



HARKU VALLAVALITSUS

EELNÕU

K O R R A L D U S

Tabasalu

28. juuli 2026 nr [nr]

**Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine
11191 Harku-Rannamõisa tee, Harku
tee 8, Harku tee 22, Harku tee 22a,
Harku-Rannamõisa kergliiklustee L10,
Taumi tee L1, Taumi tee 3, Taumi tee 5,
Harku tee 7, Harku tee 11, Harku tee 31,
Harku-Rannamõisa kergliiklustee L16,
Kolde tänav, Kolde tänav 1a, Kolde tn 2,
Kolde tn 3, Kolde tn 4, Kolde tn 5, Kolde
tn 7, Kolde tn 9, Liiviku tee, Liiviku tee
1, Liiviku tee 4, Liiviku tee 5, Liiviku tee
6, Liiviku tee 7, Liiviku tee 9, Mere tee,
Mere tee 2, Mere tee 2b, Mere tee 2c,
Mere tee 10, Mere tee 10a, Mere tee 3,
Mere tee 4, Mere tee 5, Mere tee 6, Mere
tee 7, Mere tee 8, Mere tee 9, Mere tee
12, Mere tee J1, Mere tee lõik 1, Valde ja
Taumi teele sidekaabli rajamine**

Telia Eesti AS esitas läbi ehitisregistri Harku Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse 2611002/04921 Rannamõisa külas, 11191 Harku-Rannamõisa tee, Harku tee 8, Harku tee 22, Harku tee 22a, Harku-Rannamõisa kergliiklustee L10, Taumi tee L1, Taumi tee 3, Taumi tee 5, Harku tee 7, Harku tee 11, Harku tee 31, Harku-Rannamõisa kergliiklustee L16, Kolde tänav, Kolde tänav 1a, Kolde tn 2, Kolde tn 3, Kolde tn 4, Kolde tn 5, Kolde tn 7, Kolde tn 9, Liiviku tee, Liiviku tee 1, Liiviku tee 4, Liiviku tee 5, Liiviku tee 6, Liiviku tee 7, Liiviku tee 9, Mere tee, Mere tee 2, Mere tee 2b, Mere tee 2c, Mere tee 10, Mere tee 10a, Mere tee 3, Mere tee 4, Mere tee 5, Mere tee 6, Mere tee 7, Mere tee 8, Mere tee 9, Mere tee 12, Mere tee J1, Mere tee lõik 1, Valde ja Taumi teele sidekaabli rajamine.

Taotluse kohaselt soovitakse rajada ehitusloakohustuslik sidekaablitorustik Rannamõisa külas 11191 Harku-Rannamõisa tee, Lepiku tee L1, Mere tee, Kolde tänav ja Taumi tee äärsete kinnistute sidega varustamiseks.

Kolde tänav kinnistutel, välja arvatud Kolde tn 6/1 ja 6/2 kehtib Kotkaste maaüksuse detailplaneering (kehtestatud 2002. aastal). Kolde tn 1, 1a ja 1b kehtib Kolde tn 1, 1a ja 1b maaüksuste detailplaneering (kehtestatud 2023. aastal). Liiviku tee L1 ja Liiviku tee äärsetel kinnistutel kehtib Uuetoa 1 detailplaneering (kehtestatud 2005).

EhS § 27 lõike 1 punkti 1 alusel võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks

projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. EhS § 27 lõike 4 punkti 5 alusel täpsustatakse projekteerimistingimustega detailplaneeringus käsitletud olulise rajatise maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Projekteerimistingimuste taotluse kohaselt soovitakse täpsustada võrreldes kehtestatud detailplaneeringuga järgnevat:

1. rajatakse ehitusloakohustuslik sidekaablitorustik Rannamõisa külas 11191 Harku-Rannamõisa tee, Harku tee 8, Harku tee 22, Harku tee 22a, Harku-Rannamõisa kergliiklustee L10, Taumi tee L1, Taumi tee 3, Taumi tee 5, Harku tee 7, Harku tee 11, Harku tee 31, Harku-Rannamõisa kergliiklustee L16, Kolde tänav, Kolde tänav 1a, Kolde tn 2, Kolde tn 3, Kolde tn 4, Kolde tn 5, Kolde tn 7, Kolde tn 9, Liiviku tee, Liiviku tee 1, Liiviku tee 4, Liiviku tee 5, Liiviku tee 6, Liiviku tee 7, Liiviku tee 9, Mere tee, Mere tee 2, Mere tee 2b, Mere tee 2c, Mere tee 10, Mere tee 10a, Mere tee 3, Mere tee 4, Mere tee 5, Mere tee 6, Mere tee 7, Mere tee 8, Mere tee 9, Mere tee 12, Mere tee J1, Mere tee lõik 1, Valde ja Taumi tee sidega varustamiseks.

Kokkuvõttes projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega ning seda ei saa käsitleda detailplaneeringu olulise või olemusliku muutusena.

Ehitisregistris kaasati arvamuse avaldamiseks OÜ Strantum ja Elektrilevi OÜ kui asutus, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise puudutada. Ette antud tähtaja jooksul esitasid OÜ Strantum ja Elektrilevi OÜ oma arvamused, mis on esitatud lisas 1.

Ehitisregistris kaasati masskaasamisena kinnistute omanikud arvamuse avaldamiseks. Ette antud tähtajaks laekusid arvamused, mis on esitatud Lisas 1. Kinnistute omanike arvamus on edastatud projekteerijale ning projekteerimise käigus selgub mil määral on vajadus koormata ja milliseid kinnistuid. Sellest lähtuvalt võetakse omanikega ühendust ning lepatakse kokku tingimused kinnistu koormamiseks.

EhS § 31 lõige 1 sätestab, et projekteerimistingimuste andmine tuleb korraldada avatud menetlusena EhS § 27 nimetatud juhul, st juhul, kui antakse projekteerimistingimused detailplaneeringu olemasolul. Avatud menetlusel lähtutakse haldusmenetluse seaduse (HMS) 3. peatükist.

Harku Vallavalitsus avaldas maakondliku ajalehe Harju Elu 10.07.2026 numbris teate projekteerimistingimuste menetluse algatamise kohta, määrates eelnõuga tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks tähtaja 24.07.2026. Eelnõuga sai tutvuda Harku valla veebilehel www.harku.ee. Teates tegi Harku Vallavalitsus vastavalt HMS § 50 lõikele 3 ka ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata. Tulenevalt sama paragrahvi lõike 2 punktist 1 võib õigusakti andmise otsustada ilma avalikul istungil arutamiset, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud ja menetlusosalised loobusid asja arutamisest avalikul istungil. HMS § 50 lõikest 3 tulenevalt loetakse menetlusosaline asja arutamisest avalikul istungil loobunuks, kui haldusorgan on väljapaneku alguses või menetlusest teatamisel teinud ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata ja menetlusosaline ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid määratud tähtaja jooksul. Ette antud tähtajaks arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

EhS § 33 lg 1 kohaselt kehtivad projekteerimistingimused viis aastat.

Ehitusseadustiku § 28 lõike 1, § 33 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 "Harku valla ehitismäärus" § 9 punkti 2 alusel:

1. Anda detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused Harku vallas Rannamõisa külas, 11191 Harku-Rannamõisa tee, Harku tee 8, Harku tee 22, Harku tee 22a, Harku-

Rannamõisa kergliiklustee L10, Taumi tee L1, Taumi tee 3, Taumi tee 5, Harku tee 7, Harku tee 11, Harku tee 31, Harku-Rannamõisa kergliiklustee L16, Kolde tänav, Kolde tänav 1a, Kolde tn 2, Kolde tn 3, Kolde tn 4, Kolde tn 5, Kolde tn 7, Kolde tn 9, Liiviku tee, Liiviku tee 1, Liiviku tee 4, Liiviku tee 5, Liiviku tee 6, Liiviku tee 7, Liiviku tee 9, Mere tee, Mere tee 2, Mere tee 2b, Mere tee 2c, Mere tee 10, Mere tee 10a, Mere tee 3, Mere tee 4, Mere tee 5, Mere tee 6, Mere tee 7, Mere tee 8, Mere tee 9, Mere tee 12, Mere tee J1, Mere tee lõik 1, Valde ja Taumi teele sidekaabli rajamiseks vastavalt lisadele 1 ja 2.

2. Projekteerimistingimused kehtivad kuni 25. august 2031. a (kaasa arvatud).
3. Korraldust võib vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.



(allkirjastatud digitaalselt)

Click or tap here to enter text.
Click or tap here to enter text.